

Ceny bytů v Praze klesly poprvé od roku 2005

Ceny pražských bytů podle údajů Českého statistického úřadu v posledním čtvrtletí 2008 klesly, a to poprvé od roku 2005. Ve srovnání se třetím čtvrtletím loňského roku byly nižší o 1,7 procenta. Růst cen se téměř zastavil v celém Česku, jedná se ovšem spíše o méně kvalitní byty.

2. 2. 2009 16:57 - PRAHA

"Snížení cen je patrné zejména u bytů méně kvalitních a v horších lokalitách," řekl ČTK realitní odborník Karel Dudych z mezinárodní poradenské společnosti Jones Lang LaSalle. "U nových kvalitních projektů nelze zásadní pokles cen očekávat, neboť prostor pro manipulaci s cenou mají developpeři omezený," dodal.

Ještě ve třetím čtvrtletí 2008 ceny bytů v regionech vzrostly o 4,7 procenta. V Praze to tehdy byl ve čtvrtletním srovnání skok o 6,1 procenta, v celé republice o 5,4 procenta.

Důsledky krize

Jak upozornil analytik mezinárodní poradenské společnosti King Sturge Ondřej Novotný, začaly se v loňském druhém pololetí na trhu s byty projevovat důsledky ekonomické krize. "K jejím projevům mimo jiné patří ochlazení poptávky po bydlení a snížení tempa růstu cen rezidenčního bydlení," uvedl Novotný.

Společnost **EuroNet Media** uvedla, že za leden se průměrné ceny bytů v celém Česku snížily až o 4,5 procenta. Průměrné ceny se snížily ve všech okresech České republiky kromě okresů Strakonice, Jablonec nad Nisou, Uherské Hradiště a Cheb.

"Tentokrát ovšem došlo k plošnému zlevnění všech kategorií, vyjma bytů 1+1, u kterých jsme zaznamenali v tomto měsíci nečekaný nárůst cen," uvedl Michal Pich z **EuroNet Media**.

Stavební úřady povolily v listopadu podle nejnovějších údajů ČSÚ výstavbu 3140 bytů, což bylo meziročně o 9,3 procenta více. Z toho novou výstavbou vznikne 2674 bytů, tedy o 313 bytů více ve srovnání se stejným obdobím roku 2007.